



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	PONTE PRETA	CRECHE TIPO 2	01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26
1.	CRECHE TIPO 2	3.498.011,31	% Período:	3,91%	5,48%	5,83%	0,92%	5,12%	15,93%	4,19%	6,29%	22,20%	6,95%	13,32%	9,86%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	189.252,02	% Período:												100,00%
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	45.850,94	% Período:	94,91%	0,93%	4,16%									
1.2.1.	EDIFICAÇÃO	43.515,03	% Período:	100,00%											
1.2.2.	MURETA ABRIGO DE GÁS	1.907,78	% Período:			100,00%									
1.2.3.	CASTELO D'ÁGUA	428,13	% Período:		100,00%										
1.3.	FUNDAÇÕES	179.462,86	% Período:	52,02%	47,98%										
1.3.1.	ESTACAS	42.428,23	% Período:	100,00%											
1.3.2.	BLOCO DE CONCRETO	42.303,28	% Período:	100,00%											
1.3.3.	CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAM	73.750,62	% Período:		100,00%										
1.3.4.	FUNDAÇÃO CASTELO D'ÁGUA	8.629,82	% Período:	100,00%											
1.3.5.	ABRIGO DE GÁS - BLOCOS	2.698,61	% Período:		100,00%										
1.3.6.	MURETA E ABRIGO DE GÁS - VIGAS BALDR	9.652,30	% Período:		100,00%										
1.4.	SUPERESTRUTURA	370.122,69	% Período:		28,42%	2,45%		48,37%	20,76%						
1.4.1.	CONCRETO ARMADO - PILARES	52.697,69	% Período:		100,00%										
1.4.2.	CONCRETO ARMADO - VIGAS	52.489,51	% Período:		100,00%										
1.4.3.	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS	3.597,00	% Período:			100,00%									
1.4.4.	CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES	2.393,17	% Período:			100,00%									
1.4.5.	CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS - PILA	3.085,79	% Período:			100,00%									
1.4.6.	ESTRUTURA METÁLICA	179.035,44	% Período:					100,00%							
1.4.7.	PISO DE CONCRETO	76.824,09	% Período:						100,00%						
1.5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	209.640,29	% Período:			92,01%	2,51%						5,48%		
1.5.1.	ELEMENTOS VAZADOS	1.609,12	% Período:			100,00%									
1.5.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	191.286,90	% Período:			100,00%									
1.5.3.	ALVENARIA DA MURETA	5.255,07	% Período:				100,00%								
1.5.4.	DIVISÓRIAS	11.489,20	% Período:										100,00%		



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	PONTE PRETA	CRECHE TIPO 2	01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26
1.6.	FECHAMENTO DO BLOCO CENTRAL	61.445,81	% Período:										100,00%		
1.7.	ESQUADRIAS	323.995,57	% Período:										16,14%	83,86%	
1.7.1.	PORTAS DE MADEIRA	45.467,08	% Período:										100,00%		
1.7.2.	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	6.838,18	% Período:										100,00%		
1.7.3.	PORTAS EM ALUMÍNIO	63.117,17	% Período:											100,00%	
1.7.4.	JANELAS EM ALUMÍNIO	67.242,33	% Período:											100,00%	
1.7.5.	PORTAS DE VIDRO	1.025,85	% Período:											100,00%	
1.7.6.	ESQUADRIA GERAL	140.304,96	% Período:											100,00%	
1.8.	SISTEMAS DE COBERTURA	211.282,68	% Período:						100,00%						
1.9.	IMPERMEABILIZAÇÃO	26.825,94	% Período:				100,00%								
1.10.	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	269.121,37	% Período:						100,00%						
1.10.1.	EDIFICAÇÃO	264.190,43	% Período:						100,00%						
1.10.2.	MURETA	4.930,94	% Período:						100,00%						
1.11.	SISTEMAS DE PISOS	146.642,19	% Período:							100,00%					
1.11.1.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	116.893,32	% Período:							100,00%					
1.11.2.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	29.748,87	% Período:							100,00%					
1.12.	BLOCO INTERTRAVADO DE ACESSO - PAS	188.740,77	% Período:									100,00%			
1.13.	BLOCO INTERTRAVADO DE ACESSO - RUA	427.736,67	% Período:									100,00%			
1.14.	PINTURAS E ACABAMENTOS	145.337,65	% Período:												100,00%
1.14.1.	PINTURA EDIFICAÇÃO	103.578,25	% Período:												100,00%
1.14.2.	PINTURA DE FORROS	18.206,51	% Período:												100,00%
1.14.3.	PINTURA - DIVERSOS	23.552,89	% Período:												100,00%
1.15.	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	85.303,98	% Período:								48,55%	51,45%			
1.15.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGID	33.563,12	% Período:								100,00%				
1.15.2.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS	7.854,41	% Período:								100,00%				



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente TOMADOR	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	PONTE PRETA	CRECHE TIPO 2	01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26
1.15.3.	RESERVATÓRIO 15.000 L	43.886,45	% Período:									100,00%			
1.16.	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	18.843,10	% Período:								100,00%				
1.16.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	12.837,82	% Período:								100,00%				
1.16.2.	ACESSÓRIOS	6.005,28	% Período:								100,00%				
1.17.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	68.030,50	% Período:									100,00%			
1.17.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	38.478,00	% Período:									100,00%			
1.17.2.	UNIDADE DE TRATAMENTO	29.552,50	% Período:									100,00%			
1.18.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	70.925,74	% Período:											100,00%	
1.19.	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	4.593,48	% Período:											100,00%	
1.20.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDI	38.956,83	% Período:									71,01%	14,41%		14,59%
1.20.1.	EXTINTORES	3.189,38	% Período:												100,00%
1.20.2.	HIDRANTES	5.612,16	% Período:										100,00%		
1.20.3.	ACESSÓRIOS	18.691,51	% Período:									100,00%			
1.20.4.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	8.969,93	% Período:									100,00%			
1.20.5.	SINALIZAÇÕES	2.493,85	% Período:												100,00%
1.21.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	209.857,82	% Período:										48,56%	51,44%	
1.21.1.	QUADROS	3.776,46	% Período:											100,00%	
1.21.2.	DISJUNTORES	10.791,59	% Período:											100,00%	
1.21.3.	ELETRODUTO E ACESSÓRIOS	32.708,80	% Período:											100,00%	
1.21.4.	CABOS E FIOS CONDUTORES	101.908,86	% Período:										100,00%		
1.21.5.	ELETROCALHAS	17.502,05	% Período:											100,00%	
1.21.6.	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	43.170,06	% Período:											100,00%	
1.22.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	13.320,15	% Período:								18,57%			81,43%	
1.22.1.	DUTOS	10.847,08	% Período:											100,00%	
1.22.2.	DRENO	2.473,07	% Período:								100,00%				
1.23.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTU	36.086,94	% Período:								43,12%	56,88%			



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente TOMADOR	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	PONTE PRETA	CRECHE TIPO 2	01

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26
1.23.1.	ACESSÓRIOS CABEAMENTO	12.699,23	% Período:								100,00%				
1.23.2.	CAIXAS E QUADROS	1.308,18	% Período:								100,00%				
1.23.3.	DISPOSITIVOS	1.552,37	% Período:								100,00%				
1.23.4.	ELETROCALHA E ELETRODUTOS	13.887,99	% Período:									100,00%			
1.23.5.	CABEAMENTO	6.639,17	% Período:									100,00%			
1.24.	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	10.324,33	% Período:										100,00%		
1.25.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCAR	46.285,39	% Período:								100,00%				
1.26.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	95.420,00	% Período:								100,00%				
1.27.	SERVIÇOS FINAIS	4.605,60	% Período:												100,00%
Total: R\$ 3.498.011,31															
Período:	%:			3,91%	5,48%	5,83%	0,92%	5,12%	15,93%	4,19%	6,29%	22,20%	6,95%	13,32%	9,86%
	Repass:	135.443,34		189.709,70	201.745,26	31.745,14	177.161,04	551.394,28	145.106,93	217.695,61	768.452,61	240.540,66	461.126,76	341.267,82	
	Contrapartida:	1.433,02		2.007,16	2.134,50	335,87	1.874,40	5.833,86	1.535,26	2.303,26	8.130,38	2.544,96	4.878,81	3.610,68	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	136.876,36		191.716,86	203.879,76	32.081,01	179.035,44	557.228,14	146.642,19	219.998,87	776.582,99	243.085,62	466.005,57	344.878,50	
	%:			3,91%	9,39%	15,22%	16,14%	21,26%	37,19%	41,38%	47,67%	69,87%	76,82%	90,14%	100,00%
	Repass:	135.443,34		325.153,04	526.898,30	558.643,44	735.804,48	1.287.198,76	1.432.305,69	1.650.001,30	2.418.453,91	2.658.994,57	3.120.121,33	3.461.389,15	
	Contrapartida:	1.433,02		3.440,18	5.574,68	5.910,55	7.784,95	13.618,81	15.154,07	17.457,33	25.587,71	28.132,67	33.011,48	36.622,16	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	136.876,36		328.593,22	532.472,98	564.553,99	743.589,43	1.300.817,57	1.447.459,76	1.667.458,63	2.444.041,62	2.687.127,24	3.153.132,81	3.498.011,31	

PONTE PRETA/RS

Local

quarta-feira, 5 de março de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JOÃO ALEIXO BRUSCHI

CREA/CAU: CREA RS 011.715

ART/RRT: 13544344